Leppäkorven entinen päiväkotirakennus, Rentukantie 1 a

Rakennuksen ostajan kanssa solmitaan tontista 50 vuoden maanvuokrasopimus. Ostaja maksaa tonttijaon muutoksesta sekä kiinteistönmuodostuksesta ja rekisteröinnistä 1.135 euroa vuokrasopimuksen allekirjoituksen yhteydessä.

Ostaja voi halutessaan ostaa tontin omaksi ostohetkellä voimassa olevan hinnoittelun mukaisesti.

Kiinteistö 609-31-61-1, pinta-ala 3293 m^2

Tontin hinnassa käytetään rivitalotonttien hinnoittelua. Tontin hinta on 71.328 euroa, ja vuosivuokra 3.566,41 €.

Asuinpientalojen korttelialue. Alue, jolla kulttuurihistoriallinen ympäristö säilytetään.

Alueen kulttuurihistorialliset rakennukset ja ympäristö tulee säilyttää. Uudisrakennukset sekä korjaus- ja muutostyöt tulee sopeuttaa sijoituksen, mittasuhteiden, materiaalien ja värityksen osalta alueen maisemallisiin ja kulttuurihistoriallisiin ominaispiirteisiin. Alueen arvokas puusto on säilytettävä. Ennen kulttuurihistoriallista ympäristöä muuttaviin toimenpiteisiin ryhtymistä on Satakunnan Museolle varattava tilaisuus lausunnon antamiseen.

Kokonaisrakennusoikeus on 659 k-m^2

Jäljellä oleva rakennusoikeus on merkitty asemakaavakarttaan.

Rakennus on valmistunut vuonna 1890, pysyvä rakennustunnus 103443731J

Kokonaisala 451 m^2 ja tilavuus 1994 m^3

Käyttötarkoitus: Lasten päiväkodit, ostajan on haettava käyttötarkoituksen muutos asemakaavan mukaiseksi.

Rakennus on muutettu päiväkodiksi vuonna 1987. Rakennus on suojeltu sr-54.

Rakennuksessa ei ole tehty kuntokartoitusta myyntiä varten. Rakennus vaatii peruskorjauksen.

Perustus	kivijalka
Kantava rakenne	hirsirunko
Julkisivumateriaali	lauta
Kattomuoto	harjakatto
Vesikate	tiili
Lämmitysjärjestelmä	öljy ja maalämpö. Maalämpökaivot ja keruuputkisto sijaitsevat viereisessä puistossa. Rasite on perustettu.
Ilmanvaihto	osittainen koneellinen
Vesijohto	kaupungin, 20 mm
Viemäri	kaupungin
Sähköliittymä	Pori energia 3x63 A

Ylläpitokulut vuosi 2022

Lämmitys	6.454 €
Sähkö	4.747 €

Ylläpitokulut vuosi 2023

Lämmitys	4.053 €
Sähkö	6.787 €

Ylläpitokulut vuosi 2024

Lämmitys	0 €
Sähkö	4.916 €

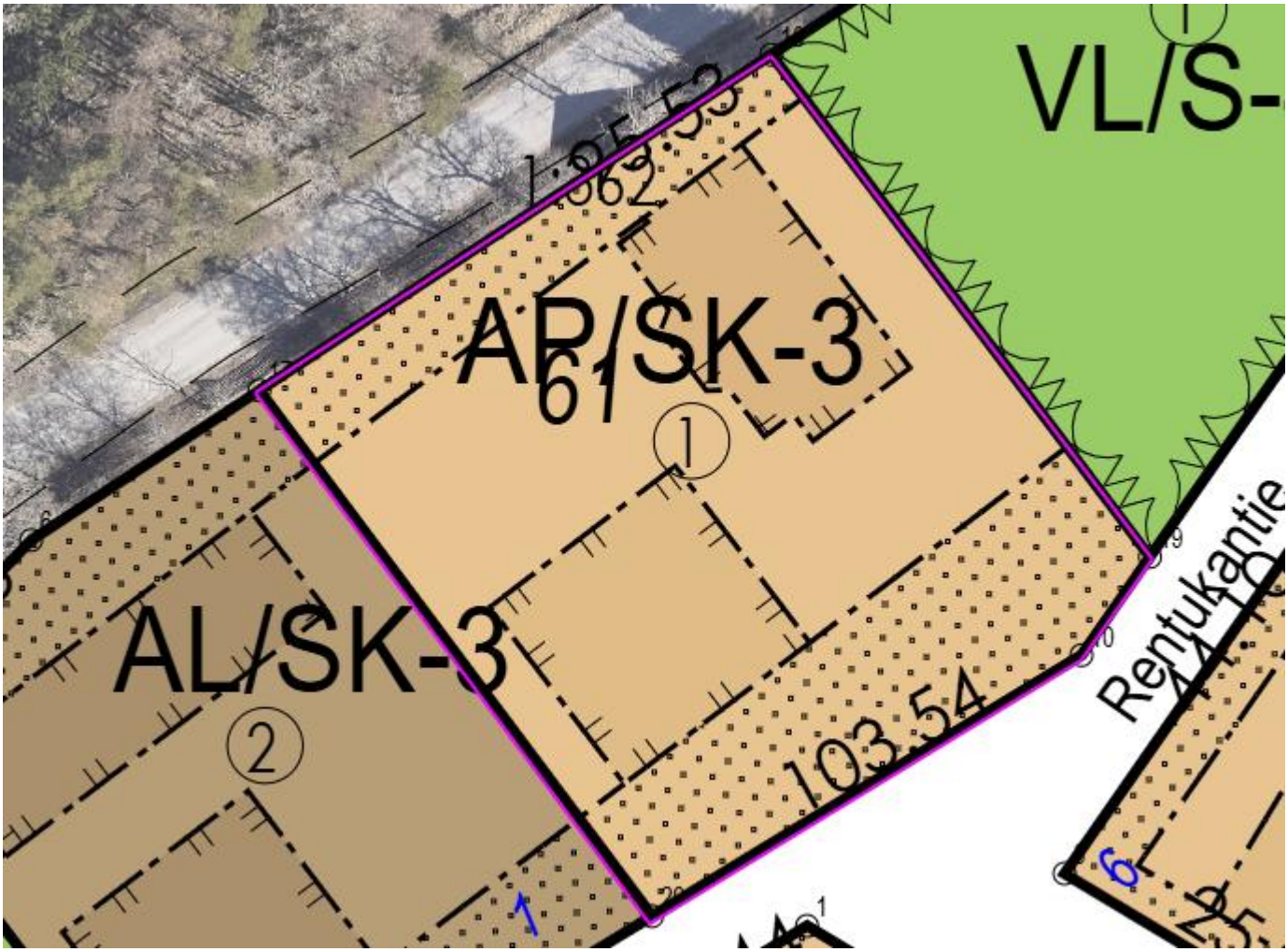
Ylläpitokulut vuosi 2025

Lämmitys	4.053 €
Sähkö	3.490 €

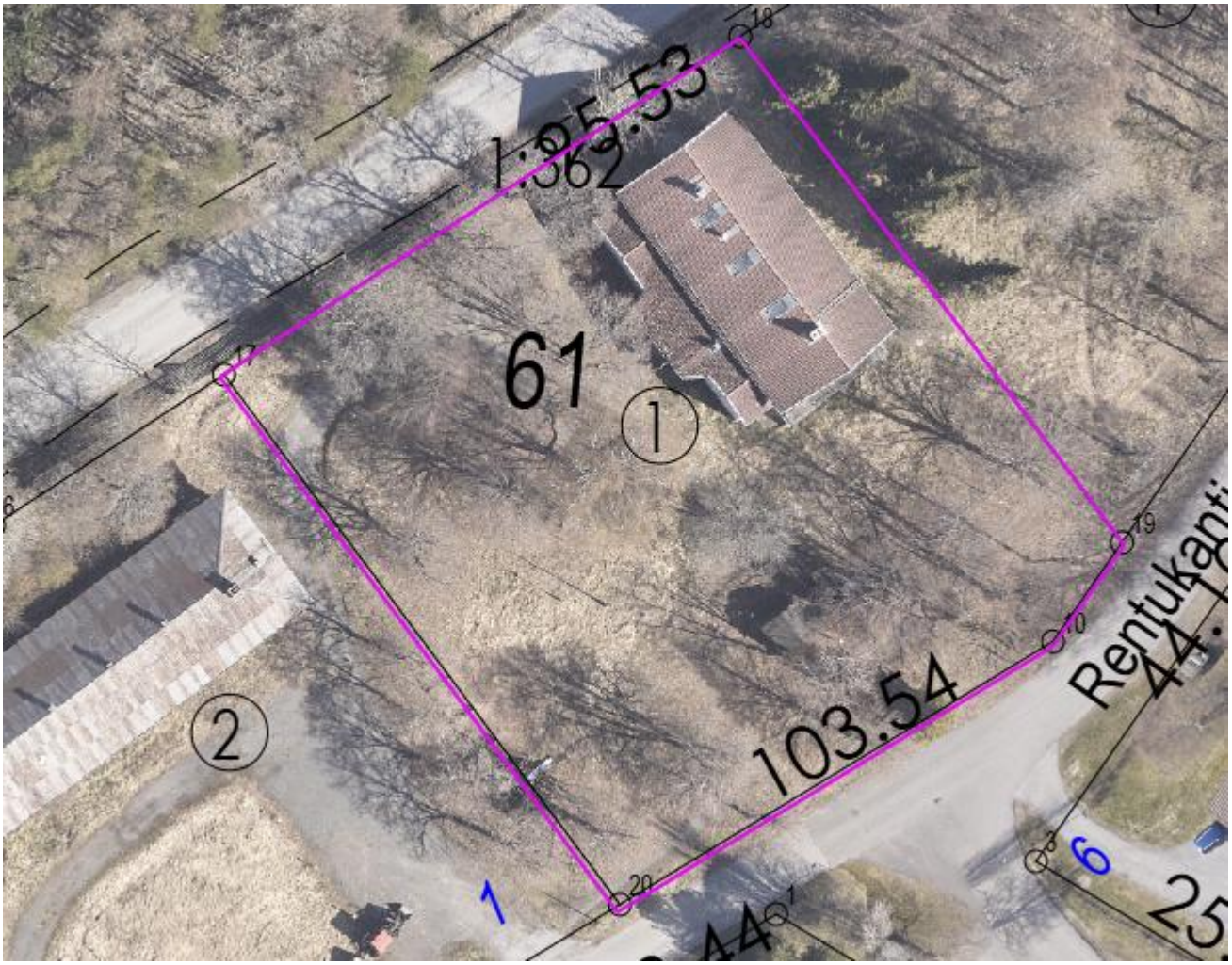
Ylläpitokulut vuosi 2026 (tilannepäivä 30.9.)

Lämmitys	11.851 €
Sähkö	1.147 €

Asemakaavakartta



Ilmakuva 2023



1930





Myyntiesitteen tilannepäivä 19.10.2026